

地籍存摺

個人財產資料操作說明

地籍存摺

隨時掌握

我的財產Data

<https://my.land.moi.gov.tw>



大綱

1 什麼是地籍存摺？

2 登入

3個步驟就可取得資料，存摺網址：
<https://my.land.moi.gov.tw/>

3 資料內容

4 為什麼使用憑證要做設定？

地籍存摺首頁



中華民國內政部地政司
地籍存摺

登錄與 | 內政部地政司

[登入系統](#)

[訊息公告](#)

[操作指南](#)

資料申請

資料下載



功能介紹

地籍存摺服務提供民眾透過自然人憑證、工商憑證、組織團體憑證及政府機關憑證登入系統後，可快速查詢名下指定期間之已登記土地及建物不動產概況。本系統提供服務項目有土地及建物之產權基本資料。

[登入必備程序(HICOS安裝、跨平台元件安裝、瀏覽器設定,詳操作指南)] [查詢結果範例]

瀏覽人數：35676

中華民國內政部地政司版權所有 | 網站最佳瀏覽裝置使用IE 11.0以上版本瀏覽器 | 製作單位1024C708

網址<https://my.land.moi.gov.tw>

客服信箱:sandy.wei@ginmao.com.tw

一、什麼是地籍存摺

提供個人地籍產權歷程資料

● 資料內容

- **地籍**：所有權人姓名、縣市、鄉鎮市區、段小段、地建號、權利範圍類別、權屬面積、使用分區、使用地、公告現值、申報地價、管理者姓名、**有無他項設定、有無限制登記、有無禁止移轉註記**…。
- **實價**：區段位置或區段門牌、交易年月、交易總價、交易單價、建物移轉總面積、車位總價、車位總面積、交易筆棟數、型態、屋齡、現況格局。

未提供的實價案件資料：

- 民國101年8月1日前之買賣案件。
- 建物不動產取得方式非買賣案件(例如：繼承、贈與…)。
- 未公開之實價交易資料。

一、什麼是地籍存摺

提供個人地籍產權歷程資料

● 資料更新及開放時間

- 每年9月：每年7月31日當日全國產權資料，於9月1日開放查詢。
- 每年3月：每年1月31日當日全國產權資料，於3月1日開放查詢。

至今已開放107年1月31日、107年7月31日及108年1月31日共3代之個人地籍產權歷程資料申請下載使用。

地籍存摺屬定期產製之歷程資料，無法代表即時產權現況，為提供您可以隨時查詢，歷程比對，自主管理之新利器！

服務對象

一般民眾(自然人憑證)

公司企業(工商憑證)

組織團體(XCA憑證)

政府機關(GCA機關憑證)

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟一

步驟一：登入系統

The screenshot shows the website interface for the land registration system. At the top left is the logo of the Ministry of the Interior, Land Management Agency, with the text '中華民國內政部地政司' and '地籍存摺'. At the top right are links for '國語版', '內政部地政司', '訊息公告', and '操作指南'. The main content area is titled '帳號登入' (Account Login). Below the title are tabs for '一般民眾', '公司', '組織及團體', '中央機關', '地方政府', and '內政部'. The '公司' tab is selected. There are two input fields: '統一編號' (Unified Number) and '工商憑證密碼' (Business Certificate Password). Below these is a CAPTCHA area showing the number '0223' and a refresh button. A text box contains '0223|' and a '確認' (Confirm) button. Numbered callouts indicate the following steps: 1. Click '登入系統' (Login System); 2. Select '公司' (Company); 3. Enter the Unified Number and Business Certificate Password; 4. Enter the CAPTCHA code; 5. Click '確認' (Confirm).

◆ 操作說明：

- (1) 將讀卡機連接至電腦設備，並插入憑證(自然人、工商或組織憑證)，點選登入系統。
- (2) 取選所屬身分別，輸入PIN碼及下方之驗證碼。
- (3) 點選「確認」即可檢核憑證是否正確、有效。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟二

步驟二：個人化(My Data)資料申請

中華民國內政部地政司
地籍存摺

回首頁 | 內政部地政司
訊息公告 | 操作指南

帳號維護 | 帳號申請情形 | **個人化資料申請** | 個人化資料申請記錄

首頁 > 申請查詢個人化資料

申請查詢個人化資料 [退出]

*資料年月： 107年01月 107年07月 108年1月

*產製項目： 地籍 實價 全部

*解壓縮密碼： 用於個人化資料檔解壓縮使用，如未輸入，自動預設為登入者統編。

*解壓縮密碼確認：

送出申請

◆ 操作說明：

- (1) 從步驟一登入後，點選個人化資料申請，並選擇所需要的資料年月。
- (2) 選擇產製項目（申請之地籍MyData資料含括地籍、實價2大類）。
- (3) 輸入解壓縮密碼，如未輸入自動預設為登入者統編；點選送出申請。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟三

步驟三：個人化資料申請記錄及資料下載

中華民國內政部地政司
地籍存摺

圖資頁 | 內政部地政司
訊息公告 | 操作指南

帳號維護 | 帳號申請情形 | 個人化資料申請 | **個人化資料申請記錄**

首頁 > 個人化資料申請記錄

個人化資料申請記錄 [退出]

提出申請申請

序號	申請時間	產製項目	產製結果	下載次數	檔案下載
1	106.09.06 06:57:27	地籍	產製中	0	檔案未完成
2	106.09.04 16:43:57	地籍	產製完成	0	下載檔案

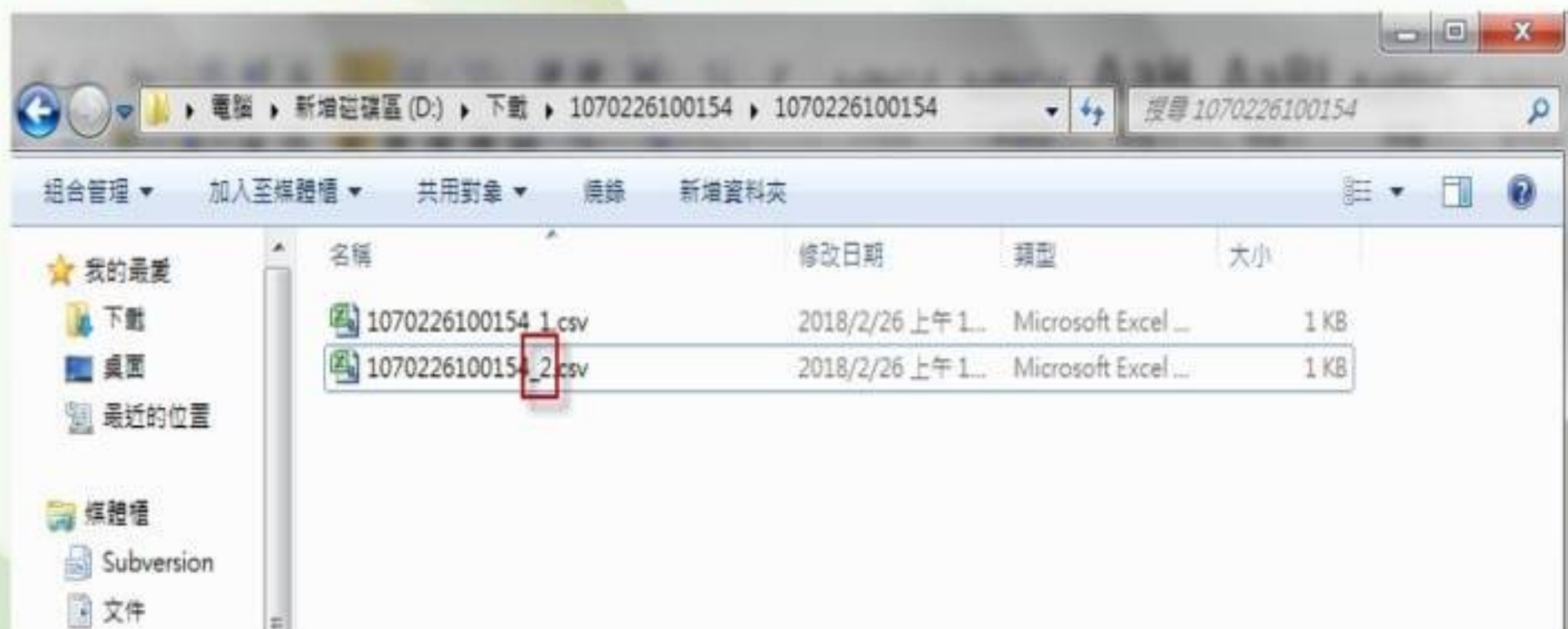
◆ 操作說明：

- (1) 檔案下載：提出個人化資料申請後系統會開始產製報表，所需時間約1-2分鐘（5萬筆以內）。如報表產製完成即可進行檔案下載，每次下載都會累計下載次數；為保護個人資料，如檔案已逾指定期間（3天）則自動刪除，不提供下載；若仍有需要，請重新申請。
- (2) 點選「下載檔案」將檔案存檔至指定位置。檔案為加密之ZIP壓縮檔，可用WinZip、7-zip、WinRAR等壓縮軟體進行解壓縮。

二、網路申請地籍MyData資料步驟

步驟三

步驟三：個人化資料申請記錄及資料下載



◆ 操作說明：

- (1)若產製項目為全部，下載檔案於解壓縮後，檔名結尾「_1」為地籍資料、檔名結尾「_2」為實價資料。

三、地籍存摺MyData資料內容

地籍-結果範例.csv - 記事本

檔案(F) 編輯(E) 格式(O) 檢視(V) 說明(H)

年度	月份	所有權人姓名	縣市	鄉鎮市區	段小段	地建別	地建號	建物門牌	權利範圍類別	權屬面積	使用分區	公告土地現值	管理者姓名	有無他項設定
107.01		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0001-9999		全部	100.00	住宅區	100000000		無
107.01		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0002-9999		全部	101.00	住宅區	100010000		無
107.01		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0003-9999		全部	102.00	住宅區	100020000		無
107.01		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0004-9999		全部	103.00	住宅區	100030000		無
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	建物	00001-998	大安路十段8號	全部	200.00				有
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	建物	00001-998	大安路十段9號	全部	202.00				有
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0001-9999		全					無
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0002-9999		全					無
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0003-9999		全					無
107.03		王○明	台北市	大安區	大安段一小段	土地	0004-9999		全					無

地籍資料查詢結果範例

實價-結果範例.csv - 記事本


檔案(F) 編輯(E) 格式(O) 檢視(V) 說明(H)

區段位置或區段門牌	交易年月	交易總價	交易單價	建物移轉總面積	車位總價	車位總面積	交易筆棟數	型態	屋齡	現況格局
福興一路31~60號	106/5	14600000	238000	73.04	1200000	10.2	大樓,3,4	房2廳2衛		
福興一路31~60號	107/1	15150000	261000	73.04	1200000	10.2	大樓,3,4	房2廳2衛		
文興路151~180號	106/7	62000000	360000	172.02	1000000	8.2	大樓,5.5層	2廳2衛		
文興路151~180號	107/1	62000000	360000	172.02	1000000	8.2	大樓			


實價資料查詢結果範例

四、為什麼使用憑證要做設定？

瀏覽器(例如IE)·因是在網際網路上使用·先天就被設計不能隨便控制個人電腦的周邊設備·故在IE上使用憑證就要先告知·告知的方法就是在工具下網際網路選項做設定。



除此之外·也要告訴瀏覽器(例如IE)·如何去趨動憑證·所以自然人憑證中心就公布規則·要安裝HiCOS卡片管理工具及跨平台網頁元件。

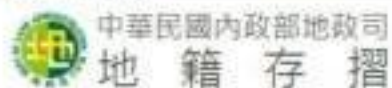


所以服務使用憑證的通則要有三個必需設定的程序： 1. 安裝HiCOS卡片管理工具 2. 安裝跨平台網頁元件 3. 瀏覽器(例如IE)設定·詳細的說明請參閱首頁右上方操作指南序號 1.、2.、3.說明。

四、為什麼使用憑證要做設定？

登入必備程序

檔案(F) 編輯(E) 檢視(V) 我的最愛(A) 工具(T) 說明(H)



[登入系統](#)

[訊息公告](#)

[操作指南](#)



功能介紹

地籍存摺服務提供民眾透過自然人憑證、工商憑證、組織團體憑證及政府機關憑證登入系統後，可快速查詢名下指定期間之已登記土地及建物不動產概況，
有土地及建物之產權基本資料。

[登入必備程序(HICOS安裝、跨平台元件安裝、瀏覽器設定,詳操作指南)][查詢結果範例]

四、為什麼使用憑證要做設定？

操作指南網址：<https://my.land.moi.gov.tw/userguide>

首頁 > 操作指南

操作指南

序號	主題	內容摘要	教學說明	檔案下載連結
1	HiCOS卡片管理工具	本系統需使用憑證登入(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)，需安裝HiCOS卡片管理工具，如未安裝請至內政部憑證管理中心下載並安裝HiCOS卡片管理工具	教學文件 / 教學影音	檔案連結
2	跨平台網頁元件下載	本系統需使用憑證登入(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)，需安裝跨平台網頁元件，如未安裝請至內政部憑證管理中心下載並安裝跨平台網頁元件	教學文件 / 教學影音	檔案連結
3	登入地籍存摺	1.請準備讀卡機、憑證(自然人、工商、組織及團體、機關憑證)。 2.將讀卡機接上您的裝置並插入憑證卡片。 3.點選登入系統，選取您的身分別並輸入身分證字號(統一編號)、憑證密碼、驗證碼即可登入本系統。 4.登入時會顯示彈跳視窗，請確認您的瀏覽器未將彈跳視窗封鎖，若封鎖彈跳視窗則無法登入。	教學文件 / 教學影音	無

- 一般而言，若曾使用自然人憑證服務，應不用再做設定，惟常碰到問題為同時啟動兩種憑證服務而不能work，此時只要把**瀏覽器關閉重新啟動**即可。

為什麼需要地籍存摺？

- 申請地籍存摺是否要付費？
- 地籍存摺的中心點，是「地」或「人」？
- 如果要了解自己1年前或1年半前的不動產產權資料，只有那裏可以取得？

地籍存摺如何成為生活的好幫手？

➤地籍存摺會將每年7月31日之全國地籍資料，轉換為以「人」為主，新1代的地籍存摺資料。

民眾每年11月收到地價稅單時，若以自然人憑證申請下載地籍存摺資料，就可以輕輕鬆鬆的參考比對稅單資料與土地產權概況！

三部曲檢視地價稅單



首部曲 / 課稅名義對嗎？

確認是否為自己的稅單，不要錯繳他人地價稅



二部曲 / 核對土地現況相符嗎？

●有地卻沒收到稅單？

可能是→同一縣市轄區只會有一張稅單

●沒地卻收到稅單？

可能是→納稅義務基準是為8月31日



三部曲 / 有疑義洽詢專人

若有其他疑義，逕向稽徵機關洽詢

資料來源 / 高雄市稅捐處、採訪整理 製表 / 翁至威 ■聯合晚報

地籍存摺

隨時掌握

我的財產Data

<https://my.land.moi.gov.tw>



地籍存摺來敲門 財產管理新利器
歡迎大家隨時隨地關心您的不動產財產Data