

系統基本功能操作說明

新竹市政府地政處 108.08.28



新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🖞 房地市場▼ 🛇 交易安全▼ 🔸 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🍄 設定▼









新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ⑧ 地政資訊▼ 聯 設定▼





新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ③ 地政資訊▼ 魯 設定▼





新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕙 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🖡 統計分析▼ 🛈 地政資訊▼ 🍄 設定▼











新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 魯 設定▼







<u>加入SHP</u>







新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ♪ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 聯設定▼



搭配簡易的推圖功能

新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 🖏 設定▼

加入CSV坐標

苗栗市

开始目的现象

◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ 小 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 聯 設定▼

桃園區

ĩ

6 km

| 1 | 'n | |
|---|----|---|
| - | Ð |) |
| | \$ |) |
| - | t | |
| | | |
| | 4 | |
| 6 | | |

10

新遺鄉

加入CSV坐標

新竹市幸福宜居綱▼

◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ 小 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 魯 設定▼

諸點擊上方選單進行各項查詢;在圖上點擊可顯示坐標

加入CSV地號列表

新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ♪ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 聯設定▼

| 1 | A | B | С | Ι | |
|---|-----|-----|----|---|--|
| 1 | 行政區 | 地段 | 地號 | | |
| 2 | 北區 | 士林段 | 39 | | |
| 3 | 北區 | 士林段 | 40 | | |
| 4 | 北區 | 士林段 | 41 | | |
| 5 | 北區 | 士林段 | 42 | | |
| 6 | 北區 | 士林段 | 43 | | |
| 7 | 北區 | 士林段 | 44 | | |

| 行政區 | 地段 | 地號 |
|-----|-----|----|
| 北區 | 士林段 | 39 |
| 北區 | 士林段 | 40 |
| 北區 | 士林段 | 41 |

0

比例尺 1:24883

×

諸點擊上方選單進行各項查詢;在圖上點擊可顯示坐標

加入CSV地號列表

🔥 新竹市幸福宜居綱▼ 🛛 綜合定位▼ 🖞 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🛈 地政資訊▼ 🍄 設定▼

40

41

42

39

43

44

6

0

+

 \square

00

| 地段 🜲 | 地號 🗢 |
|------|----------|
| 士林段 | 00390000 |
| 士林段 | 00400000 |
| 士林段 | 00410000 |
| 士林段 | 00420000 |
| 士林段 | 00430000 |
| 士林段 | 00440000 |

| k | | |
|---|--|--|
| | | |

0

比例尺 1:1120

nisc.gov.tw 2016

諸點擊上方選單進行各項查詢;在圖上點擊可顯示坐標

https://eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html#

請點擊上方選單進行各項查詢;在圖上點擊可顯示坐標

③ 新竹市幸福宜居網 × 十

⑤ 新竹市幸福宜居網 × +

← → C 🏠 🔒 eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ 4 統計分析▼ ③ 地政資訊▼ 魯 設定▼

S 新竹市幸福宜居網 × +

地建號定位→分析

6

0

4

 $| \rangle$

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ③ 地政資訊▼ 魯 設定▼

地建號定位→前往

← → C 🏠 🔒 eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 魯 設定▼

🕄 新竹市幸福宜居網 🛛 🗙 🕂

← → C 🏠 🔒 eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html

③ 新竹市幸福宜居網
× +

← → C ☆ ≜ eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html#

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 魯 設定▼

地標搜尋定位

區里搜尋定位

依序輸入資料後即可定位

行政區:

概要說明 本功能使用時,請依據以下步驟操作: 1.首先請先選擇行政區,或選擇全市 2.請再選擇里界,並等待系統載入 3.依序選擇即可繪出各里分布位置

③ 新竹市幸福宜居網
★ 十

← → C 🏠 🔒 eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html

請點擊上方選單進行各項查詢;在圖上點擊可顯示坐標

土地開發定位

 $\leftarrow \rightarrow C \land \uparrow$ equation equation A equation A equations A and A and

土地開發定位

S 新竹市幸福宜居網 × +

🗧 🔶 🖸 🏠 📲 eghouse.hccg.gov.tw/webgis/index.html

房地市場主題查詢

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ♪ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ ◎ 設定▼

實價登錄檢視查詢結果

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ ◎ 設定▼

實價登錄檢視查詢結果

🔥 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🕸 設定▼

盲價登錄比價清單

 \mathbb{Z} × -

| | | | | | | | | | | | Ð. |
|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|---------|---------|------|------|-----|
| 申報年月 🗢 | 交易年月 🗢 | 行政區 🌲 | 地段 🗢 | 概略位置 🗢 | 物件類型 🗘 | 標的內容 🗘 | 建築時間 🜲 | 土地使用 🗢 | 總價 🗢 | 每坪單價 | 4.9 |
| 10801 | 10801 | 香山區 | 忠孝段 | 牛埔南路1 | 透天厝 | 土地2建物1 | 1070529 | 住75.931 | 1480 | 20.3 | |
| 10801 | 10801 | 香山區 | 忠孝段 | 牛埔南路1 | 透天厝 | 土地1建物1 | 0960704 | 住62 | 1270 | 19.5 | |

實價登錄...

2.7

3

51號

3號

實價登錄...

N×

實價登錄檢視查詢結果

0

\$

+

 \triangleleft

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ●房地市場▼ ◎交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ① 地政資訊▼ ◎ 設定▼

🕜 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🕸 設定▼

| | 223 | E and | RAIN | EF IL | -9 |
|---|---|---|----------------|-------------------|--------|
| 29 × 29 | 實價登錄 | 孫透天厝買賣案件概況 □ × | 120 | 1 | |
| ○ 200 2216322 1814 | 建物樓高 | 3層 | No and Ala | | Ft |
| | 建築完成日 | 0780401 星客家文化保存區 | | S. J. | |
| 1 34 <u>122</u> 2(23 ₂ 7 4) | 每坪單價 | 82 68 | | 高鐵新竹站旅遊服務中高鐵新竹站 | |
| ● 近月 24-4 24-4 | 交易案量 | 1 | 市 大津五唐 華雄不多 | (站(六家線) | 00 |
| 新竹火车站 - 站頭廣場317 1 | 位置描述 | 建功路31~60號 | 安德 基纳公 | →新竹牛物醫學履行 | |
| ▶ 2:28334 2:337,24 hfty 2:550 服務中心 | 圖 價量逐年 | ④ 縮放至 | 員頃来称7/1 | л — ю | ^ |
| 35) 1300 21 173 23 128 38 15 26 | 22 | 3722 9.4 | 請確認以下條件: | 送出查詢 | |
| 2221127 129 216 23217 24 0 2221127 1310 23 9/19/123 24 0 2679 310 23 9/19 10 31 10 31 0 | 3 25 | 清大夜市 117 | 行政區 | 圖面限定 | |
| 31 26 32 475 21 21 21 | +0.000 | 25 25 300 | 東區 | 全區資料 | • |
| 20 20 17 21 51 29 215 20 1288 1579 | 100 | 29 273 89 37 27 26 250 224 250 220 200 224 250 220 200 200 200 200 200 200 200 200 | 交易類別 | 物件類別 | 10 |
| 21019 1314 26° 14 | | 38 28 33 ²¹ 33523852 単 325 ¹ 36 339 第 225 ¹ 222 36 339 第 225 ¹ 二 22 | 買賣彙總(相近門 ▼ | 透天厝 | • |
| 13/4 ¹³ / ₁₃ / ₄ / ₂₇ 19/2 | 23 27 22 | 3,27,22,33,40,37,40,20,33,47,24, 20,5,18,224,24,40,20,33,47,24,57, | | | |
| 15 1221 | 29 21 225269 9 12 255269 6% 2417 325 | 26432 26 2518 2333 28 221 2430 26432 26 1527 2333 28 221 2430 1527 27 36 | 20 | | |
| 10 11 11 11 11 10 20 ± 20 3 | 21 23,232 9 20 - 23,232 9 20 - 23,239 | 科技生活館 2322 26 19 223 4 9 23 24 9 23 24 9 23 24 9 23 24 9 23 24 9 23 24 9 24 9 | 286 | 3 | 臺鐵 |
| 10 16 23 5 22 15 g | 23 | 323230 2529 | 24 256 # | | 574 |
| 19 19 19 19 19 | 12 | | 22 - 100 - 1 | | 139809 |
| | - HM | MANDER AVERA | N. SA | | |
| | 84(12 | 0.99907.24.79706) 97(249906,2743299) 67(249077,2743504) | and the second |) with the second | 1 km |

實價登錄同社區分析查詢(3D)

🏠 新竹市幸福宜居綱▼ 💿 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🔸 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🕸 設定▼

CARLES MATTING MARKE

101

102

103

104

× IRITELACE THE

106

20

全市 全區資料 交易類別 物件類別 買賣彙總(相近門) 住宅大樓(11層含

比例尺 1:14625

E

1

0

可針對單一社區瀏覽歷年價量
法院拍定查詢

▲新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ▲ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ ◎ 設定▼



民間網站出租行情查詢

新竹市幸福宜居網▼

◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ト 統計分析▼ ⑧ 地政資訊▼ ◎ 設定▼





🛆 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🕸 設定▼







刊登管理租售屋案件



查詢租售屋案件

201906171558

港南

330.91

97.52

3309

透天厝

房廳衛陽台車位

海埔三街45巷22號

港南段

08820003

00462000

0939363990

@

唯二街 埔 一街

毎埔三街

租售資訊...

₫ 1/4 ▷

案件編號

案件名稱

建坪

地採

總價

門牌

地段

地號

建號

聯絡人

聯絡電話

聯絡信箱

世間151音 田間間層快速公路

诸路 131春

④ 縮放至

海山

案件類型

格局狀態

港南

15

6

0

\$

+

 \triangleleft

🔥 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🔗 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🛈 地

| 11+20+40+11 | - | 52 | and: |
|-------------|---|-----|------|
| 山又貝部 | | SA2 | 可又小 |

| 目售型態: | 出售 | • |
|--------|-----|---|
| 行政區: | 北區 | T |
| 件型態: | 透天厝 | v |
| 價(萬/坪) | 不拘 | |
| 2價(萬): | 不拘 | v |
| 坪數: | 不拘 | ٣ |
| 屋齡: | 不拘 | • |





2745448) 67(241762,2745652)



不動產說明書:本功能將依據您填寫的地建號,提供不動產說明書產製功能。

步驟1:確認地(建)號存在,並取得該土地建物基本資訊



步驟2:請選擇您要下載的說明書類型











房地相關業者查詢

🔥 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🖞 房地市場▼ 🔗 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🛈 地政資訊▼ 🛱 設定▼



房地相關業者查詢

🕜 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕚 房地市場▼ 🔗 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🛈 地政資訊▼ 🕸 設定▼



新竹市幸福宜居網マ 🛛 綜合定位

6

0

v

•

 Ω



计分析▼ ③ 地政資訊▼ 魯設定▼

Also dov tw 2016

)請在您想分析探索的圖面位置點一下 ,系統將為您判斷點擊處的相關資訊。

1.啟動空間分析工具

20

0

WGS84(120.98811,24.78653) TWD97(248798,2742134)

比例尺 1:2168

sc.gov.tw.20

+

面

0

0

新竹市幸福宜居網マ 🛛 綜合定值

6

 \odot

•

2

SC



e dov tw

3.顯示土地資訊



周邊資訊分析

| 土地 | 建物 | 機能 | 履歷 | 坡度 |
|----|-----------|----|----|----|
| | 1922-3532 | | | |

624

以下是您查詢的位置資訊: 坐標:TWD97(248810.3,2742139.2) 他宮段624地號 登記日期:107年04月11日 登記面積:878.17平方公尺 每平方公尺公告地價:6,100 公告現值:24,900 土地使用資訊:文大用地(可開都計圖再確認)-->前往都發處確認 權屬概況:縣市有100% 提醒您,您可以切換頁籤做其他延伸查尋。 上述資料可能有數日時間差請勿直接引用;戶政門牌不一定標示在土地中心位置,地號定位 之範圍不一定能對應。

比例尺 1:1248

Q

\$

+

面

•

新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 综合定的



针分析 ① 地政資訊 > 魯設定 >



新竹市幸福宜居網 🔻 🎯 综合定位



~ 統計分析▼ ①地政資訊▼ 帶設定▼



新竹市幸福宜居網 🗸 🎯 综合定位



計分析 > ① 地政資訊 > 帶設定 >



新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定

00



₩分析▼ ③地政資訊▼ 發設定▼



| 開關 | 地標類型 | |
|----|--------|----|
| | 公共設施 | 1 |
| | 加油(氣)站 | 1 |
| | 便利商店 | 1 |
| | 宗教機構 | 2 |
| | 交通資訊 | 16 |

比例尺 1:8447 0.3 km

S

+

面

0

新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定住



統計分析▼ ①地政資訊▼ 敬設定▼

9

+

٥,

1

比例尺 1:508

★開閉圖例



新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定(



計分析▼ ①地政資訊▼ 魯設定▼



新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定(



計分析▼ ①地政資訊▼ 魯設定▼



6100

979 17

24000

10501

新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定(



計分析 - ① 地政資訊 - 魯設定 -



新竹市幸福宜居網 🔻 🛛 綜合定住



結分析▼ ①地政資訊▼ 魯設定▼



新竹市幸福宜居網マ 🛛 綜合定住



統計分析 • ① 地政資訊 • 日 發設定 •



新竹市幸福宜居網マ 🛛 综合定(



計分析▼ ①地政資訊▼ 魯設定▼



84(120.98878,24.78662) 97(248866,2742143) 67(248036,2742348)

新竹市幸福宜居網 🗸 🛛 綜合定位

街景功能

・統計分析 ① 地政資訊 マ 日 設定マ



新竹市幸福宜居網マ 🛛 綜合定

列印功能

計分析▼ ① 地政資訊▼ 魯設定▼



列印功能



列印功能







新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ト 統計分析▼ ⑧ 地政資訊▼ 魯 設定▼





新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ 小 統計分析▼ ⑧ 地政資訊▼ ◎ 設定▼





新竹市幸福宜居綱▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ↓ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 聯設定▼





🕐 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕙 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🛈 地政資訊▼ 🛱 設定▼

| | | | Q 操作過程暫存區▼ ≫ 刪除全部 刪除勾選 刪除未勾 + |
|-----|---|--|--|
| + (| [120.97817,24.80020] | 圖層設置選項 — 🖸 🗙 | 測試文字 ※ ※ |
| | 5.輸入平移量 | 圖層設定 樣式設定 圖面移動 | 選擇樣式 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● |
| | | 文字顔色 文字底色 0000000 FFFFFF | |
| | ◎ 層設定 標式設定 圓面移動 平移資料(手繪或載入圖層可平移) | 文字大小 10 ▼ 里灣文字樣式 點線面圖型外框色 外框組細(px) | |
| | 1 修改▲每次平移量(m)後再按方向 | FF0000 1.25 ▼ 點與面內部填滿色 重繪線樣式 | 圖層設定 樣式設定 圖面移動 ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ |
| | 上 左 下 右 終動号(X) 終動号(X) | FF0000 重繪面樣式 點形式 點大小 | 請先邊擇目標: |
| | | 圓形 ▼ 10 ▼ 重繪點樣式 3D點樣式(beta) | 如需區隔不同圖層,諸於下万駒 入名稱後按[區隔繪圖],以方便 控制與區隔不同樣式 讀輸入繪圖之稱 |
| 0 | | 儲存樣式(後續新增圖形時使用) 軍繪樣式(無點選圖形時會全改) | 區隔繪圖 比例尺 1:1160 |
| 分析 | 旋轉 已旋轉量: 0 | 4.按重繪或儲存 | 關閉繪圖量測工具 0 20 m 如需隱藏按鈕,請按此關閉 • • |



6

新竹市幸福宜居網▼ ◎ 綜合定位▼ ◎ 房地市場▼ ◎ 交易安全▼ ▲ 統計分析▼ ◎ 地政資訊▼ 攀 設定▼





👍 新竹市幸福宜居網▼ 🛛 綜合定位▼ 🕙 房地市場▼ 🛛 交易安全▼ 🛧 統計分析▼ 🗊 地政資訊▼ 🕸 設定▼



簡報結束・請多指教

[相關使用意見與功能建議] 請洽新竹市政府地政處

[系統功能操作問題] 可諮詢捷連科技有限公司 林佑昌 專案經理 Phone: 0939363990 E-mail: roy@jet-link.com.tw