

正 本

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 函

300

新竹市中央路164號5樓

地址：30051新竹市中正路120號

承辦人：陳建良

電話：03-5216121#243

電子信箱：010206@ems.hccg.gov.tw

受文者：新竹市地政士公會

發文日期：中華民國109年5月8日

發文字號：府財產字第1090071791號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本府109年第2次辦理新竹市崙子段2086-24地號土地等
43筆市有非公用土地標售公告乙份，惠請協助張貼並公告周
知，請查照。

正本：各縣市政府（含各直轄市及金門、連江兩縣）（新竹市政府除外）、新竹市東區區公所、新竹市北區區公所、新竹市香山區公所、社團法人新竹市建築師公會、新竹市地政士公會、新竹市不動產代銷經紀商業同業公會、社團法人新竹市不動產仲介經紀商業同業公會、新竹市不動產開發商業同業公會

副本：本府行政處（請張貼公告）、政風處（屆時請派員領、監標）、主計處（屆時請派員監標）、財政處（均含附件）

市長 林智堅

本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔 號：

保存年限：

新竹市政府 公告

發文日期：中華民國109年5月6日

發文字號：府財產字第1090038018號

附件：109年第2次標售市有非公用房地清冊乙份



主旨：公告109年度第2次標售本府經管市有非公用土地，請踴躍參加投標。

依據：新竹市市有財產管理自治條例及新竹市市有房地出售作業要點等相關規定辦理。

公告事項：

一、開標日期及地點：中華民國109年5月27日(星期三)上午10時，於本府第五會議室公開開標，當日如因故停止上班，則順延至恢復上班日第一天上午10時。

二、投標資格及投標方式：

(一)法律上許可在中華民國領土內購買不動產之公私法人及自然人均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第17條至20條之限制。

(二)有意投標者，請於本公告之日起，至開標前一日止，在辦公時間內，向本府財政處戶外市民服務站(新竹市中正路120號；洽詢電話：03-5216121分機221、243、245)，領取投標須知、投標單、投標信封等(函索者須繕附收件人信封書明詳細地址，且貼足回郵郵票)，並依照投標須知規定(請詳閱)填寫，以雙掛號郵遞投標，於本府開啟信箱(109年5月27日上午9時)以前寄達新竹郵政第606號信箱，逾時寄達者不予受理，原件退還。投標信件經寄達指定之郵政信箱後，不得撤回。

三、標售土地面積以登記面積為準，標的物一律照現狀辦理點交，

投標人應自行在投標前逕赴現場察看，並洽本府之地政、建管及都市計畫主管機關查閱有關資料。

四、投標人應繳之保證金限用下列票據，且票據免填受款人，如載明受款人時，應以「新竹市政府」為受款人。

(一)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部之劃線保付支票。

(二)各行庫、信用合作社及農、漁會信用部所開支票或本票。

五、得標人或優先承購人應於繳款書所列期限內逕向臺灣銀行各地分行一次繳清全部價款；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，所繳納保證金沒入公庫，另通知次一優先次序之承購人按最高標得標價繳款辦理承購手續，逾期未繳即另行辦理標售。

六、本投標公告未盡事宜，本府有補充及解釋之權，如未違反有關法令，投標人不得異議。

七、開標前因情況變動本府得隨時變更公告內容、停止標售或由主持人當場宣布，投標人不得異議。

八、因應嚴重特殊傳染性肺炎防疫期間，本府持續落實防疫工作，倘投標人有意於標售公告所訂開標時間，至開標場所參觀開標者，進入本府時請配合填寫聯絡資料及量測體溫（如有發燒及呼吸道症狀或體溫超標者，本府得限制進入），並至本府財政處戶外市民服務站，由本府工作人員引導進入開標場所。進入開標場所時亦請配戴口罩。

九、其他事項詳見新竹市政府執行標售市有房地郵遞投標須知，或參閱本府財政處網頁(<http://dep-finance.hccg.gov.tw/>)。

市長 林智堅

新竹市政府109年度第2次標售市有非公用房地公告-附頁

標 號	土地標示				都市計 畫使用 分區	所有權 持分	標售 方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說明
	縣市	段	地號	面積 (m ²)						
1	新竹市	信義	999-1	10	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	913,640	91,000	位於新竹市中華 路四段181巷60號 附近。
			999-3	4		全部				
2	新竹市	崙子	2086-24	137	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	22,317,300	2,231,000	位於新竹市延平路 一段與延平路一段 261巷交叉口旁。
3	新竹市	崙子	2086-30	100	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	10,350,000	1,035,000	位於新竹市延平路 一段與延平路一段 261巷交叉口旁。
4	新竹市	崙子	2086-25	105	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	52,018,200	5,201,000	位於新竹市延平 路一段261巷2號 對面。
			2086-37	102		全部				
			2086-38	102		全部				
			2086-39	102		全部				
			2086-40	102		全部				
5	新竹市	崙子	2086-35	100	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	10,140,000	1,014,000	位於新竹市延平 路一段261巷1弄8 號對面。
6	新竹市	崙子	2086-41	100	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	62,100,000	6,210,000	位於新竹市延平 路一段與延平路 一段261巷交叉 口旁基地。
			2086-42	100		全部				
			2086-43	100		全部				
			2086-44	100		全部				
			2086-45	100		全部				
			2086-46	100		全部				
7	新竹市	崙子	2086-6	100	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	10,870,000	1,087,000	位於新竹市延平路 一段與延平路一段 261巷交叉口旁基 地。

新竹市政府109年度第2次標售市有非公用房地公告-附頁

標 號	土地標示				都市計 畫使用 分區	所有權 持分	標售 方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說明
	縣市	段	地號	面積 (m ²)						
8	新竹市	崙子	2086-80	88	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	16,894,800	1,689,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-81	83		全部				
9	新竹市	崙子	2086-83	83	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	16,400,800	1,640,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-84	83		全部				
10	新竹市	崙子	2086-89	83	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	40,705,600	4,070,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-90	83		全部				
			2086-91	82		全部				
			2086-92	82		全部				
			2086-93	82		全部				
11	新竹市	崙子	2086-96	82	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	8,101,600	810,000	位於新竹市延平路一段261巷與延平路一段交叉口旁基地。
12	新竹市	崙子	2086-98	67	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	32,407,900	3,240,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-99	67		全部				
			2086-100	67		全部				
			2086-101	67		全部				
			2086-102	67		全部				
13	新竹市	崙子	2086-55	88	第一種 住宅區	全部	現狀 標售	8,694,400	869,000	位於新竹市延平路一段261巷與延平路一段交叉口旁基地。

新竹市政府109年度第2次標售市有非公用房地公告-附頁

標號	土地標示				都市計畫使用分區	所有權持分	標售方式	標售底價 (元)	應繳保證金 (元)	說明
	縣市	段	地號	面積 (m ²)						
14	新竹市	崙子	2086-62	83	第一種住宅區	全部	現狀標售	32,801,600	3,280,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-63	83		全部				
			2086-64	83		全部				
			2086-65	83		全部				
15	新竹市	崙子	2086-67	83	第一種住宅區	全部	現狀標售	8,200,400	820,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
16	新竹市	崙子	2086-72	82	第一種住宅區	全部	現狀標售	40,934,400	4,093,000	位於新竹市延平路一段與延平路一段261巷交叉口旁基地。
			2086-73	82		全部				
			2086-74	82		全部				
			2086-75	82		全部				
			2086-76	82		全部				
備註：										
1. 現狀標售，現狀書面點交，不鑑界，投標人請於投標前逕赴現場查看，如有地上物，相關騰空拆遷補償等事宜概由得標人自行處理，不得向本府要求任何補償、瑕疵擔保及債務不履行等責任。										
2. 案列土地詳細使用分區、土地使用管制及地籍資料，請自行向都市計畫、建築管理、地政等主管機關查詢。										

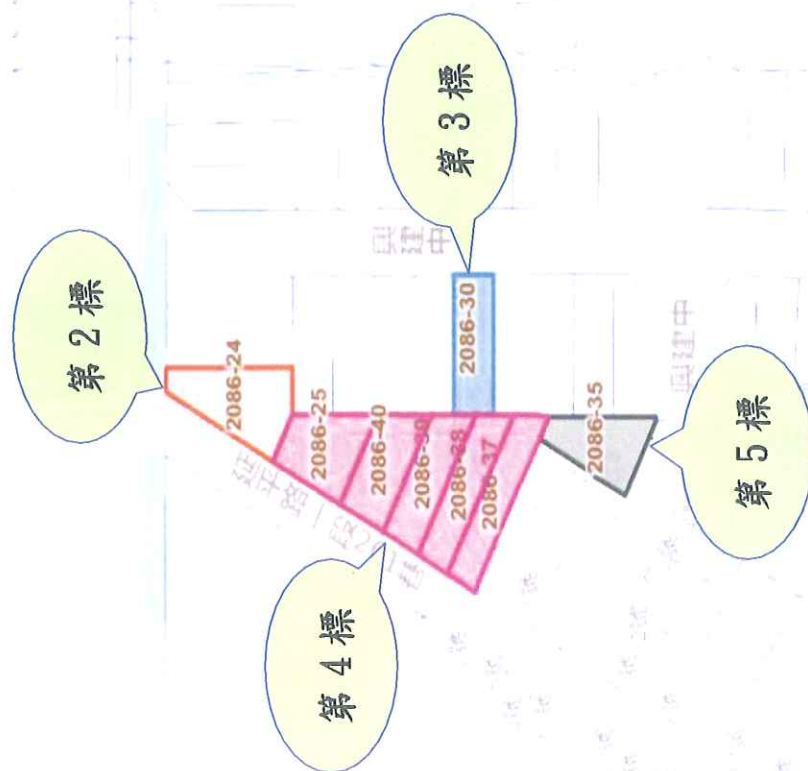
標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。

第 1 標

參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。

第 2 至 5 標：新竹市崙子段 2086-24、2086-25、2086-30、2086-35、2086-37、2086-38、2086-39 及 2086-40 市有土地（位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段交叉口旁基地）。

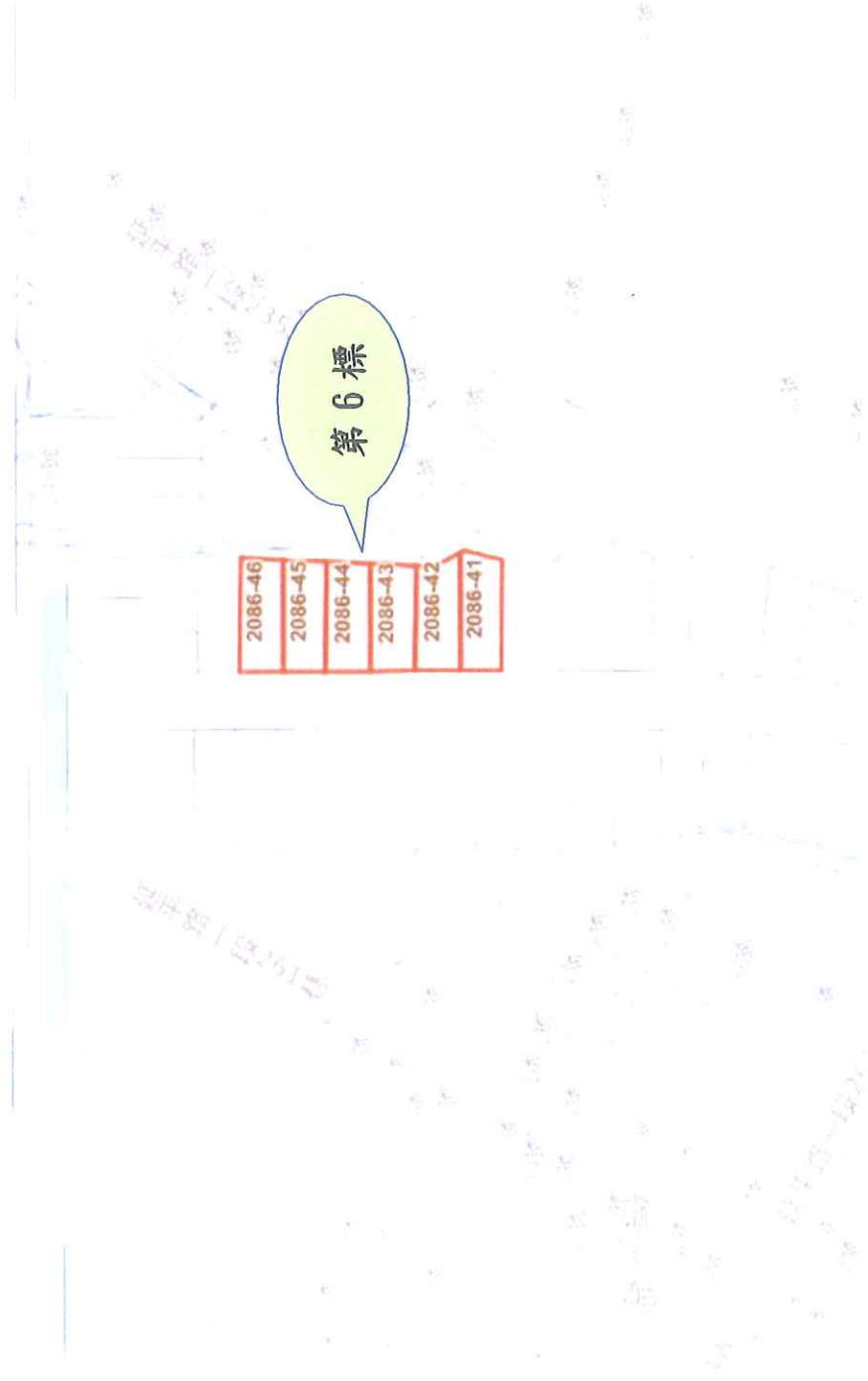


參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。

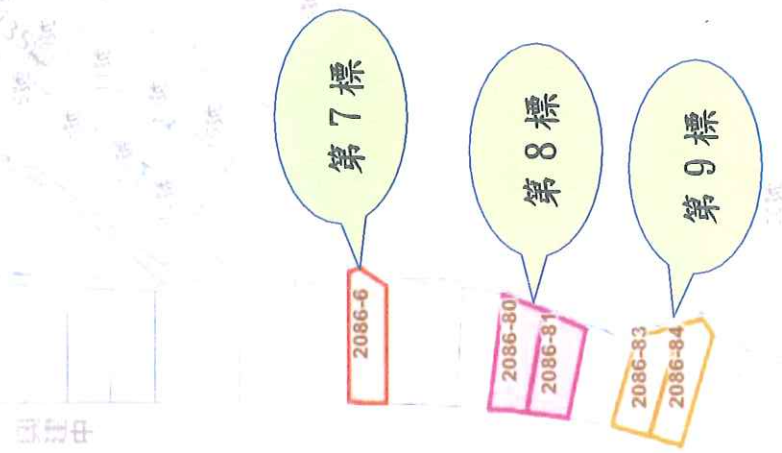
第 6 標：新竹市崙子段 2086-41、2086-42、2086-43、2086-44、2086-45 及 2086-46 地號市有土地
(位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段交叉口旁基地)

延平路一段



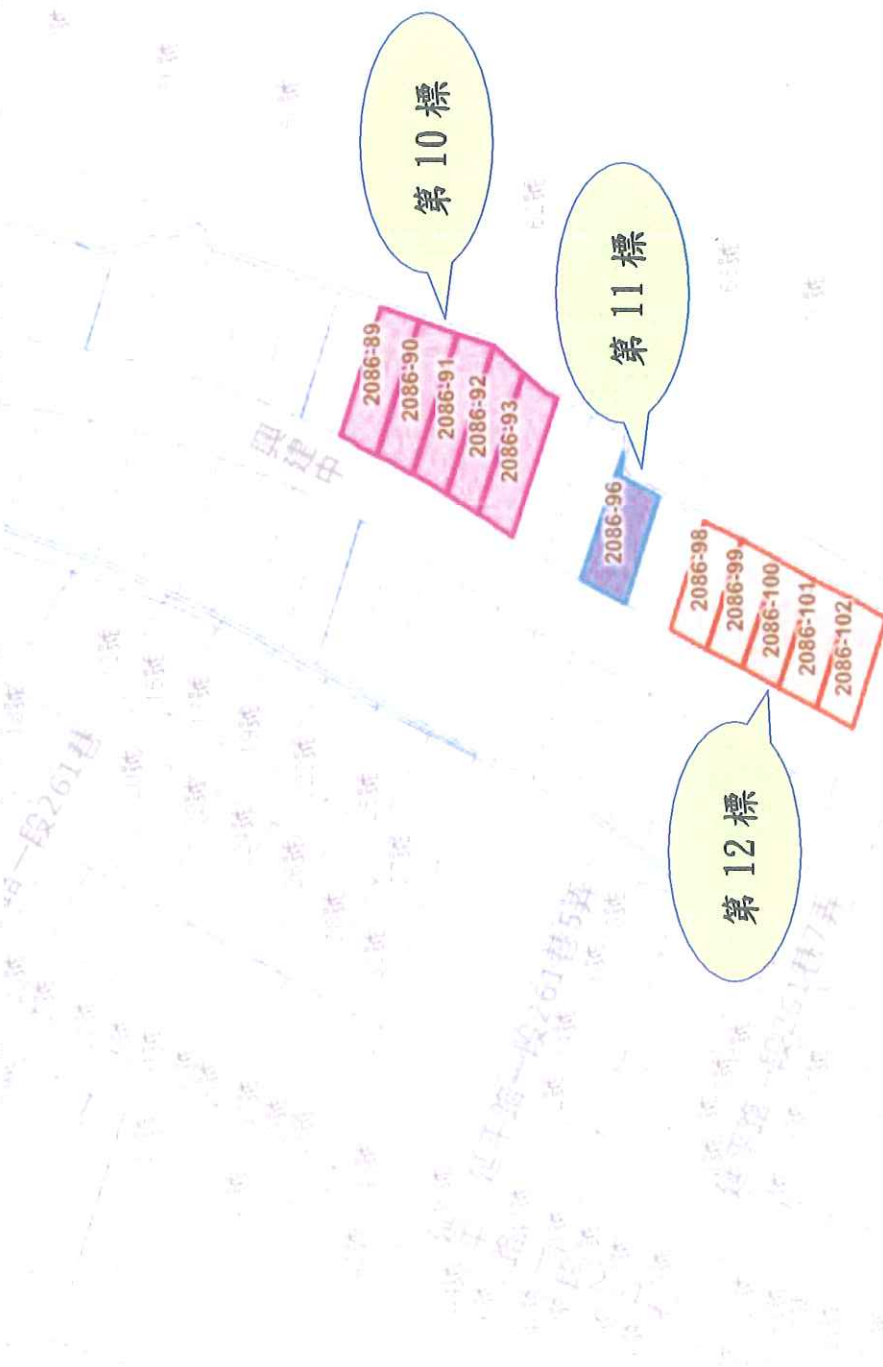
參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。
第 7 至 9 標：新竹市崙子段 2086-6、2086-80、2086-81、2086-83 及 2086-84 地號市有土地
(位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段交叉口旁基地)



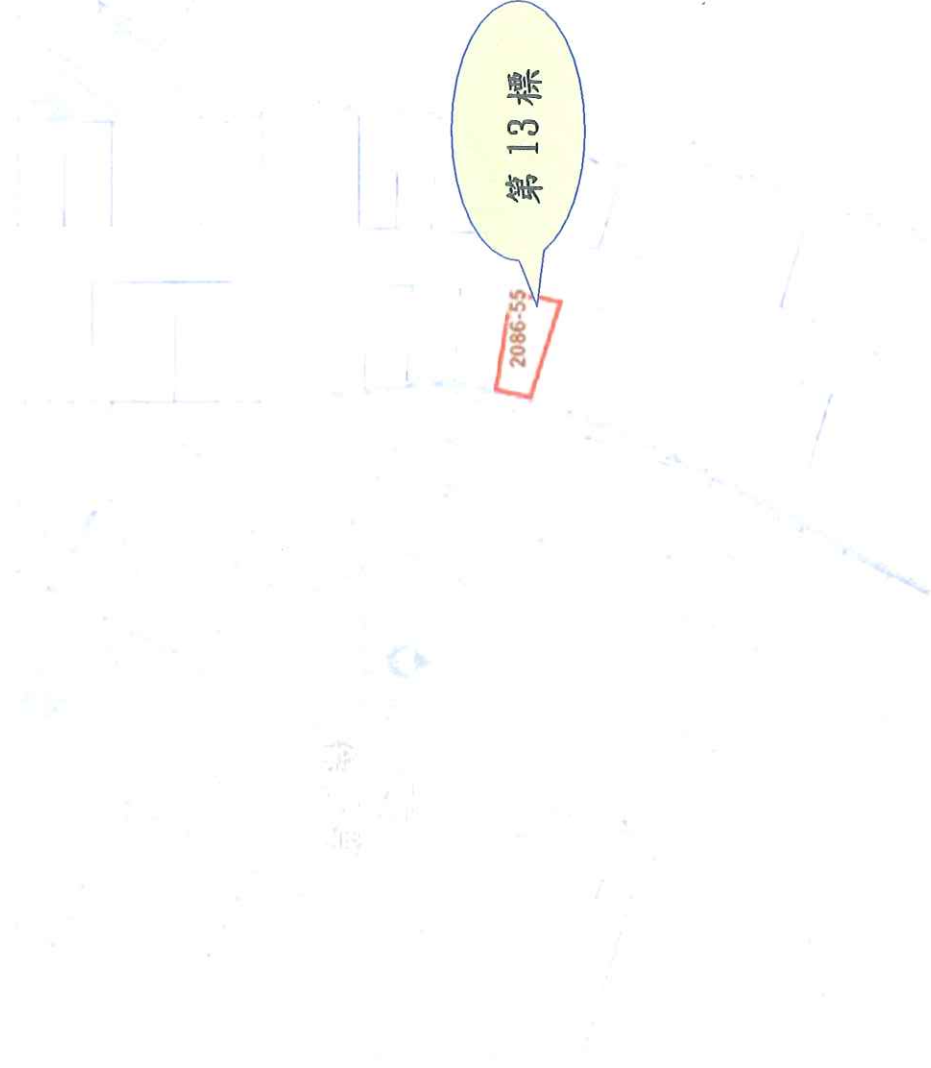
參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。
第 10 至 12 標：新竹市崙子段 2086-89 至 2086-93、2086-96 及 2086-98 至 2086-102 地號
市有土地（位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段交叉口旁基地）



參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。
第 13 標：新竹市崙子段 2086-55 地號市有土地（位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段
交叉口旁基地）



參考資料：

標售土地有關地籍資料，請投標人自行向地政機關查閱並請逕至現場查看，本資料僅供參考。

第 14 至 16 標：新竹市崙子段 2086-62 至 2086-65、2086-67 及 2086-72 至 2086-76 地號

市有土地（位於新竹市延平路一段 261 巷與延平路一段交叉路口旁基地）

